
États financiers de
9030-9329 Québec Inc.

31 mars 2015

| | |
|--|---|
| Avis au lecteur..... | 1 |
| État des résultats | 2 |
| État du déficit | 3 |
| Bilan | 4 |
| État des flux de trésorerie | 5 |
| Notes complémentaires aux états financiers | 6 |



Deloitte S.E.N.C.R.L./s.r.l.
1, Place Ville Marie
Bureau 3000
Montréal QC H3B 4T9
Canada

Tél. : 514-393-7115
Télec. : 514-390-4116
www.deloitte.ca

Avis au lecteur

Nous avons compilé, à partir des informations fournies par la direction, le bilan de 9030-9329 Québec Inc. au 31 mars 2015 ainsi que les états des résultats et du déficit de l'exercice terminé à cette date.

Nous n'avons pas réalisé une mission d'audit ou d'examen à l'égard de ces états financiers et, par conséquent, nous n'exprimons aucune assurance à leur sujet.

Le lecteur doit garder à l'esprit que ces états risquent de ne pas convenir à ses besoins.

Nous avons également comptabilisé certaines écritures de régularisation préalablement à la compilation des états financiers.

*Deloitte S.E.N.C.R.L./s.r.l.*¹

Le 5 juin 2015

¹ CPA, CA, permis de CPA n° 125888

9030-9329 Québec Inc.**État des résultats**

Exercice terminé le 31 mars 2015

(non audité – voir l'Avis au lecteur)

| | 2015 | 2014 |
|--------------------------------------|------------------|-----------|
| | \$ | \$ |
| Revenus | | |
| Revenus de location | 410 872 | 376 040 |
| Autres revenus | 107 825 | 112 153 |
| | 518 697 | 488 193 |
| Charges | | |
| Dépenses d'exploitation | 239 172 | 189 886 |
| Autres dépenses | 172 135 | 200 123 |
| Amortissements | 180 128 | 194 754 |
| Gestion de projet | 38 123 | 241 002 |
| | 629 558 | 825 765 |
| Perte avant impôts sur les bénéfices | (110 861) | (337 572) |
| Impôts sur les bénéfices | — | (6 530) |
| Perte nette | (110 861) | (331 042) |

9030-9329 Québec Inc.**État du déficit**

Exercice terminé le 31 mars 2015

(non audité – voir l'Avis au lecteur)

| | 2015 | 2014 |
|----------------|--------------------|-------------|
| | \$ | \$ |
| Solde au début | (2 481 505) | (2 150 463) |
| Perte nette | (110 861) | (331 042) |
| Solde à la fin | (2 592 366) | (2 481 505) |

9030-9329 Québec Inc.

Bilan

au 31 mars 2015

(non audité – voir l'Avis au lecteur)

| | Notes | 2015 | 2014 |
|---|-------|--------------------|-------------|
| | | \$ | \$ |
| Actif | | | |
| À court terme | | | |
| Encaisse | | 75 409 | 77 006 |
| Débiteurs | | 26 315 | 97 579 |
| Frais payés d'avance | | 72 171 | 68 619 |
| Impôts sur les bénéfices | | — | 8 690 |
| | | 173 895 | 251 894 |
| Immobilisations | 2 | 1 481 414 | 1 726 321 |
| | | 1 655 309 | 1 978 215 |
| Passif | | | |
| À court terme | | | |
| Créditeurs et charges à payer | | 147 831 | 73 308 |
| Montants dus à la Fondation de l'Hôpital St. Mary | | 4 099 744 | 4 386 312 |
| | | 4 247 575 | 4 459 620 |
| Capitaux propres | | | |
| Capital-actions | | 100 | 100 |
| Déficit | | (2 592 366) | (2 481 505) |
| | | (2 592 266) | (2 481 405) |
| | | 1 655 309 | 1 978 215 |

9030-9329 Québec Inc.**État des flux de trésorerie**

Exercice terminé le 31 mars 2015

(non audité – voir l'Avis au lecteur)

| | 2015 | 2014 |
|---|------------------|-----------|
| | \$ | \$ |
| Activités d'exploitation | | |
| Perte nette | (110 861) | (331 042) |
| Élément sans effet sur la trésorerie | | |
| Amortissements | 180 128 | 194 754 |
| | 69 267 | (136 288) |
| Variation des éléments hors caisse du fonds de roulement d'exploitation | | |
| Débiteurs | 71 264 | (5 532) |
| Impôts sur les bénéfices | 8 690 | 129 660 |
| Frais payés d'avance | (3 552) | (45 520) |
| Créditeurs et charges à payer | 74 523 | (7 358) |
| | 150 925 | 71 250 |
| | 220 192 | (65 038) |
| Activités d'investissement | | |
| Acquisition d'immobilisations | — | (23 694) |
| Remboursement de taxes sur les immobilisations | 64 779 | — |
| | 64 779 | (23 694) |
| Activités de financement | | |
| Montants dus à la Fondation de l'Hôpital St. Mary | 173 641 | — |
| Remboursement des montants dus à la Fondation de l'Hôpital St. Mary | (460 209) | (206 950) |
| | (286 568) | (206 950) |
| Diminution nette de l'encaisse | (1 597) | (295 682) |
| Encaisse au début | 77 006 | 372 688 |
| Encaisse à la fin | 75 409 | 77 006 |

9030-9329 Québec Inc.

Notes complémentaires aux états financiers

31 mars 2015

(non audité – voir l'Avis au lecteur)

1. Description de l'entreprise

9030-9329 Québec Inc. (la "Compagnie") s'est incorporée le 5 février 1996 sous la *Loi sur les compagnies par actions* (Québec). La Compagnie exerce de la gestion immobilière.

2. Immobilisations

| | 2015 | | | 2014 |
|-----------------------------|------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| | Coût | Amortissement cumulé | Valeur comptable nette | Valeur comptable nette |
| | \$ | \$ | \$ | \$ |
| Terrains | 336 300 | — | 336 300 | 336 300 |
| Bâtiments | 364 685 | 323 897 | 40 788 | 57 619 |
| Améliorations aux bâtiments | 345 990 | 105 158 | 240 832 | 287 682 |
| Améliorations locatives | 1 225 436 | 372 883 | 852 553 | 1 022 091 |
| Commissions aux baux | 40 013 | 29 072 | 10 941 | 22 629 |
| | 2 312 424 | 831 010 | 1 481 414 | 1 726 321 |